

# Generelle lejebetingelser

## 1. Hvem kan leje

Medarbejdere ved Region Midtjylland samt pensionister og efterlønsmodtagere, jf. Feriefondens vedtægter § 2.

## 2. Fastsættelse af leje

Lejen fastsættes årligt og meddeles i Feriefondens katalog og på hjemmesiden.

Feriefonden påtager sig intet ansvar for en eventuel forhøjelse af en lejers skattepligtige indkomst, såfremt skattemyndighederne måtte anse den fastsatte leje for værende for lavt sat.

## 3. Benyttelse af ferieboligen

Ferieboligerne må udelukkende anvendes til ferieophold.

Et lejemål skal udnyttes af lejeren personligt. Der kan medtages gæster, men det er en betingelse, at lejeren selv bebos ferieboligen. Fremlån og fremleje, herunder til familie og venner, er således ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at fremleje til institutionsformål.

Ferieboligen må maksimalt bebos af det antal personer, der er angivet i feriefondens katalog.

## 4. Opsætning på området

Det er ikke tilladt at opstille telte, campingvogne, autocampere og lignende på eller ved grunden.

## 5. Skader

Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt. Lejeren skal aflevere det lejede i samme stand som ved overtagelsen.

Lejeren er erstatningspligtig for de skader på ferieboligen og/eller inventaret, som opstår i løbet af lejeperioden. Dette gælder alle skader uanset årsag, som forvoldes af lejeren selv eller andre, som lejeren har givet adgang til ferieboligen. Skader som opstår i lejeperioden skal straks meddeles til Feriefondens administration eller den tilsynsførende.

Feriefonden har ikke tegnet nogen form for forsikring til dækning af person- eller tingsskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

## 6. Husdyr, allergi og rygning

I nogle ferieboliger er det ikke tilladt at medbringe husdyr, se beskrivelsen i Feriefondens katalog. Det er ikke tilladt at ryge i ferieboligerne.

Feriefonden kan dog ikke garantere, at der ikke tidligere har opholdt sig husdyr eller har været tobaksrøg i ferieboligerne.

## 7. Afrejse og ankomst

I Danmark: Ugeleje: Ankomst fredag fra kl. 16 og afrejse fredag senest kl. 12.

Hvis ferieboligen ikke er lejet ud på ugebasis 4 uger før den ønskede periode, kan ferieboligen lejes for halve uger.

Halve uger: Ankomst mandag fra kl. 16 og afrejse fredag senest kl. 12 eller  
Ankomst fredag fra kl. 16 og afrejse mandag senest kl. 12.

Lejlighederne i København kan hele året (uden for lodtrækningsperioden) både lejes for hele og halve uger, med ankomst og afrejse som ovenfor.

I Berlin: Kun ugeleje: Ankomst lørdag fra kl. 14 og afrejse lørdag senest kl. 12

I Budapest: Kun ugeleje: Ankomst lørdag fra kl. 14 og afrejse lørdag senest kl. 10

I Frigiliana: Kun ugeleje: Ankomst lørdag fra kl. 14 og afrejse lørdag senest kl. 10

## 8. Slutrengøring

Ferieboligerne skal efterlades i rengjort stand, klar til næste lejer. I Budapest og Frigiliana er lejemålet inklusive slutrengøring, håndklæder til indendørs brug og sengelinned.

## 9. Afbestilling

Hvis et lejemål ønskes afbestilt, skal dette ske hurtigst muligt og meddeles skriftligt til Feriefonden.

Afbestilles ferieboligen, skal der altid betales et administrationsgebyr på 400 kr.

Ved afbestilling senere end 4 uger før lejeperiodens start, skal der betales 50% af lejen, medmindre lejemålet kan udlejes til anden side.

Ved afbestilling senere end 2 uger før lejeperiodens start, skal der betales 100% af lejen, medmindre lejemålet kan udlejes til anden side.

Dette gælder både for feriehusene, lejlighederne og såvel for lodtrækningsperioden som uden for lodtrækningsperioden.

## 10. Overtrædelse af de generelle lejebetingelser.

Overtrædelse af disse generelle lejebetingelser eller af gældende ordensregler eller anden uretmæssig eller uforsvarlig brug af det lejede kan medføre, at bestyrelsen fastsætter en karantæne. I karantæneperioden vil lejer være afskåret fra at benytte feriefondens ferieboliger.