

Region Midtjylland

Udmøntning af rammebevilling til vigtige vedligeholdelses- og driftsnødvendige anlægsprojekter i 2008

Bilag

**til Regionsrådets møde
den 19. november 2008**

Punkt nr. 7

Bilag: Beskrivelse af vigtige vedligeholdelses- og driftsnødvendige anlægsprojekter.

Århus Universitetshospital, Århus Sygehus: Udviklingsplan for Patologisk Institut (4,5 mio. kr.)

Patologisk Institut på Århus Sygehus er et af landets største patologiske institutter med stor forskningsaktivitet, og instituttet er på en række områder førende i hele landet. Patologisk Institut har imidlertid gennem en længere periode befundet sig i en vanskelig bemandsingssituation især på lægeområdet, hvor det har været vanskeligt at rekruttere nye speciallæger. Der har samtidig været problemer med at rekruttere erfarne bioanalytikere.

På baggrund af den alvorlige rekrutterings- og bemandsningsmæssige situation indenfor patologien såvel på Århus Sygehus som i hele Region Midtjylland er der taget initiativ til en udviklingsplan for området. Formålet med udviklingsplanen er blandt andet at øge instituttets attraktionsværdi som arbejdsplads og derigennem sikre en positiv udvikling i bemandsingssituation og dermed øget produktion og fald i besvarelestiderne.

Der skal konkret foretages en meget tiltrængt renovering af Patologisk Institut (maling af gange/kontorer, renovering toilet, kapel m.v.). Hertil skal der foretages en ombygning af det tidligere Retsmedicinsk Institut i forbindelse med Patologisk Instituts overtagelse af bygningen og etablering af det nye udviklingslaboratorium i denne bygning. Det kan nævnes, at udviklingslaboratoriet f.eks. vil bidrage til at kvalitetssikre og udvikle diagnostiske procedurer, samt at omsætte nye forskningsresultater til diagnostisk rutine, således at Institutet altid kan være i front med tidssvarende, diagnostiske ydelser.

Der foreslås afsat 4,5 mio. kr. til udviklingsplanen for Patologisk Institut i 2008. Selve udviklingsplanen har en samlet anlægssum på 6 mio. kr. De resterende 1,5 mio. kr. finansierer Århus Universitetshospital, Århus Sygehus via interne puljer og (om)prioriteringer.

Regionshospitalet Horsens: Asbestsanering (2,0 mio. kr.)

Regionshospitalet Horsens er opført i en periode i 1960'erne, hvor asbest blev anvendt som brandhæmmende materiale i den tekniske isolering, i loftplader og skillerum, i ventilationskanaler samt i gulvbelægninger af forskellige typer.

Hospitalsledelsen har i samarbejde med Sikkerhedsorganisationen og Teknisk Afdeling udarbejdet en handleplan for asbesthåndtering, og en handleplan for sanering af asbestholdige loftplader, idet hospitalet

fortsat har mere end 10.000 kvm loftplader, der indeholder asbest. Isoleret set vil en total asbestsanering beløbe sig til godt 30,0 mio. kr. Saneringen vil derfor finde sted i takt med generalplanens gennemførelse.

Der er dog nogle arealer, hvor det er nødvendigt at asbestsanere hurtigst muligt. Det drejer sig om et område på ca. 750 kvm omkring "trafikcentret" i etage 0, hvor loftpladerne dækker over installationer, som der ofte er behov for tilgang til. "Trafikcentret" er beliggende under forhallen og er bindeled mellem tunnelsystemet, hovedelevatorene til senge- og behandlingsbygningerne, sterilcentral, centraldepot, hjælpemiddeldepot og bygning C med ergo- og fysioterapi.

Regionshospitalet Randers: Udskiftning/modernisering af CTS (3,7 mio. kr.)

CTS-anlægget på Regionshospitalet Randers, der anvendes til at overvåge alle systemer i huset, såsom ventilationsanlæg, iltanlæg, vaccum anlæg, køleanlæg, strømforsyning etc., er nedbrudt og kan ikke supporteres længere. CTS-anlægget er nu så usikkert, og risikoen for endnu et nedbrud så stor, at en udskiftning af hele anlægget er en nødvendighed. Udskiftningen skal ske på en gang. Senest var der nedbrud i juni 2008.

Regionshospitalet Silkeborg: Renovering af vandforsyning, herunder udskiftning af lofter (1,0 mio. kr.)

I klinisk biokemisk afdeling og skadestuen er fjernvarmerørene i en stand så de akut skal udskiftes. Der er risiko for brud på rørene og dermed vandskader på kostbart apparatur og IT-installationer. Fjernvarmerørene er placeret over lofterne, hvorfor der er behov for at nedtage lofterne, som er delvist af asbest, for udskiftning af vandrørene og efterfølgende opsætning af nyt loft inkl. belysning.

Anlægsudgiften til nedtagning af lofter inkl. asbest, udskiftning af vandrør opsætning af nye lofter inkl. belysning vurderes til kr. 1,0 mio.

Risikoen for vandskader på analyseautomater og andet vigtigt apparatur og installationer har været så akut, at arbejdet er igangsat og forventes afsluttet snarest.

Regionshospitalet Silkeborg: Centralt køleanlæg til forsyning (2,0 mio. kr.)

Regionshospitalets nuværende køleanlæg er ikke dimensioneret til at levere køl i varme perioder til hospitalets operationsstuer, CT- og MR-scannere, medicinrum og analyseautomater. I varme perioder er der maksimal belastning på køleanlægget med risiko for nedbrud og dermed produktionsstop. Der udvides med et køleanlæg, der skal sikre hospitalets behov for køl også ved fremtidig etablering af operationsstuer og scannere.

Århus Universitetshospital, Skejby: Modernisering og opgradering af køleanlæg (3,5 mio. kr.)

Køleanlægget på Århus Universitetshospital, Skejby har behov for en gennemgående opgradering. Det skyldes flere forhold. For det første er det ikke længere muligt at anskaffe nyt af det anvendte kølemiddel freon 22. Det er udelukkende muligt at anvende brugt freon fra andre gamle anlæg. Derudover har der over sommeren 2007 været driftsproblemer og lækager med tab af freon som følge. Ved driftsproblemer i køleanlægget, risikerer hospitalet ved høj temperatur driftsstop i vigtige laboratorier og opbevaringsfaciliteter.

Den akutte løsning omfatter etablering af nyt køleanlæg baseret på propan som kølemiddel og med vandbaseret glycol som køletransmitter. Det vil medføre betragtelige energibesparelser og brug af tilladte kølemidler, som ikke er omfattet af miljørestriktioner.

Det akutte behov for udskiftning af køleanlægget medfører udgifter for 3,5 mio. kr. i 2008.

Der vil på længere sigt være behov for en generel udskiftning af køleanlæg på Århus Universitetshospital, Skejby, da anlægget er omkring 20 år. Den overordnede økonomi for udskiftning af hele køleanlægget er ca. 46 mio. kr.

Århus Universitetshospital, Skejby: Udskiftning/modernisering af CTS (2,5 mio. kr.)

På Århus Universitetshospital, Skejby er der akut behov for udskiftning af CTS anlægget, der styrer og overvåger varme, ventilation, dørautomatik m.m, samt overvåger temperaturer i serverrum, blodbanken, køle/fryseskabe, samt alle kritisk livsvigtige anlæg som medicinske gasarter, brand, nødgenerator mv. De konkrete problemer omfatter følgende:

- Systemet kan ikke køre under Windows men OS/2, hvilket det bliver vanskeligt at finde nyt hardware til om ½-1 år
- Mange komponenter i systemet kan hverken købes eller repareres
- Der videreudvikles ikke på systemet
- Der er relativt få personer, som har viden om anlægget, og derfor sårbar ved personudskiftning

Som en løsning på problemet udarbejdes der et udbud på en komplet udskiftning af systemet.

Udskiftningen faseopdeles således, at der først sker en udredning af de eksisterende forhold. Dernæst udarbejdes der et udbud, og endelig sker der en etapeopdelt udskiftning over 5-7 år.

Den forventede anlægssum for den samlede udskiftning af CTS beløber sig til 29-31 mio. kr. Der afsættes 2,5 mio. kr. i 2008, som skal anvendes til projektering, prisindhentning samt akutte udskiftninger i 2008.

Århus Universitetshospital, Skejby: Renovering af ventilation (2,5 mio. kr.)

På Århus Universitetshospital, Skejby er der akut behov for en renovering af kritiske ventilationsanlæg. Anlæggene omfatter operationsrum, laboratorier samt andre kliniske aktivitetsrum. Ventilationsanlæggene er nedslidte og lever ikke op til dagens krav og anbefalinger til luftkvalitet, trykforhold, luftskifte, samt mulighed for monitorering.

Renoveringen kan således sikre en ajourføring af anlæg i henhold til krav, anbefalinger og rekommendationer fra myndigheder og rådgivende institutioner samt sikre en opdateret overvågning af kritiske ventilationsanlæg.

Der udarbejdes et udbud for udskiftning af anlæggene. Dernæst udarbejdes der en udskiftningsplan, der tager hensyn hospitalets drift og endelig sker der en etapeopdelte renovering over 2-3 år. Den forventede anlægssum er på 30-32 mio. kr.

Der afsættes 2,5 mio. kr. i 2008, som anvendes til projektering, prisindhentning samt akut afhjælpning af problemer i 2008.

Hospitalsenheden Vest: Renovering af sterilcentraler (7,7 mio. kr.)

I Hospitalsenheden Vest er der behov for renovering af sterilcentralerne for at tilgodese en hensigtsmæssig og faglig forsvarlig håndtering af sterilgods samt udbedring af arbejdsmiljøproblemer på Regionshospital Holstebro. Projektet er vurderet ud fra den præmis, at Det nye hospital i Vestjylland står klar om 10 – 12 år. Med det udgangspunkt vurderer Administrationen, at mindre forandringer og udskiftning af apparatur er forsvarlig i den pågældende periode.

På de tre hospitaler i Hospitalsenheden Vest (Herning, Holstebro og Ringkøbing) der aktuelt steriliserer gods gælder der blandt andet følgende problemstillinger:

- Manglende mulighed for sporbarhed af instrumenter.
- Manglende adskillelse af rent og urent på operationsgangen.
- Sterilgodsorganiseringen uhensigtsmæssig og der er behov for et nærdepot
- Manglende dagslys i sterilcentralen på Regionshospitalet Holstebro (APV problem)
- Vareelevatorene transporterer både vasket gods og affald.
- Nærdepot for sterilgods for lille, afstanden til fjerndepot for lang
- Vaskemaskinerne er for små, og bør udskiftes

I perspektivet af et nyt hospital indenfor en periode af 10 – 12 år vurderes det, at apparatur, herunder autoklaver og vaskemaskiner udskiftes på begge hospitaler. På Holstebro bygges der om i sterilcentralen, så der etableres sterildepot i sterilcentralen, og dermed flytning af personalerum og kontor, som løser arbejdsmiljøproblemet. Samtidig udskiftes ovenlysvindue i produktionsområdet. Der installeres automatiske døre til adskillelse af rent og urent. På Regionshospitalet Herning udskiftes inventar i vaskerum, der installeres automatiske døre for at adskille rent og urent.

Regionshospitalet Viborg: Udskiftning af bækkenskyllere og opvaskemaskiner (1,6 mio. kr.)

Hovedparten af Regionshospitalet Viborgs 165 bækkenskyllere og opvaskemaskiner er mere end 20 år gamle. Til de ældste modeller er det ikke længere muligt at fremskaffe reservedele. Det er derfor presserende, at få flere af dem udskiftet. De 1,6 mio. kr. som afsættes i 2008 gør det muligt at anskaffe 6 nye bækkenskyllere og 15 nye instrumentopvaskemaskiner.

Regionshospitalet Viborg: Udskiftning af vinduer og udvendige persiener (6,0 mio. kr.)

Der er behov for udskiftning af vinduerne i behandlingsbygningen på Regionshospitalet Viborg. 482 vinduer er mere end 30 år gamle, mens 1.115 vinduer er knap 30 år gamle. Det generelle billede for disse vinduer er, at flere er utætte, mange er punkterede, og ingen af vinduerne er energi-rigtige. For at bringe de nuværende vinduer i stand, skal der foretages en totalrenovering af vinduerne, som omfatter udskiftning af vindueglas, tætningslister mv. Omkostningerne hertil vil være ca. 6,4 mio. kr.

Desuden skal de udvendige persiener på regionshospitalets højhus udskiftes, da de er 20 til 30 år gamle og nedslidte. Udskiftning af persienerne vil koste ca. 5,8 mio. kr.

Regionshospitalet Viborg tilføres 6,0 mio. kr. i 2008, hvilket vil blive brugt til udskiftning af det allermest presserende.

Fælles: Primær Sundhed - Anlægsarbejder (5,0 mio. kr.)

Region Midtjylland vil gerne bidrage med at understøtte udviklingen væk fra solopraksis og ind i flerlægepraksis. En udvikling, som kan indbefatte regionens involvering i de bygningsmæssige rammer for praksis. Hvis Region Midtjylland i højere grad skal investere i praksis(om)bygninger for at sikre strukturudvikling, rekruttering og fastholdelse i almen praksis, vil det have ressourcemæssige konsekvenser.

OBS: 5,0 mio. kr. til "Primær Sundhed – Anlægsarbejder" udmøntes ikke i denne sagsfremstilling.